



## Niezbędne dokumenty:

☎ 781 00 49 91



adamrzeczoznawca.pl

### ✓ Wycena nieruchomości lokalowej:

- odpis z księgi wieczystej;
- wypis z rejestru lokali;
- rzut lokalu z administracji budynku.

### ✓ Wycena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- odpis z księgi wieczystej (jeżeli jest założona) lub odpis z księgi wieczystej gruntu (jeżeli brak KW dla lokalu);
- zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej zawierające m.in. informacje komu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz powierzchnię użytkową, położenie na piętrze i układ funkcjonalny lokalu;
- jeżeli jest to możliwe, rzut lokalu z administracji budynku danej Spółdzielni.

### ✓ Wycena lokalu mieszkalnego w budowie:

- odpis z księgi wieczystej, na której realizowana jest inwestycja;
- wypis z rejestru gruntów na działki/działek, na których realizowana jest inwestycja;
- pozwolenie na budowę;
- przedwstępna umowa kupna – sprzedaży z inwestorem (deweloperem lub spółdzielnią mieszkaniową).

### ✓ Wycena nieruchomości niezabudowanej:

- odpis z księgi wieczystej;
- wypis z rejestru gruntów/uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- kopia mapy ewidencyjnej;
- kopia mapy zasadniczej;
- jeżeli jest w posiadaniu – wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, jeżeli została wydana – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### ✓ Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej – budynku mieszkalnego:

- odpis z księgi wieczystej;
- wypis z rejestru gruntów/uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- wypis z kartoteki budynków;
- kopia mapy ewidencyjnej;
- kopia mapy zasadniczej;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, jeżeli została wydana – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie zgłoszenia budynku do użytkowania;
- jeżeli istnieje dokumentacja techniczna budynku (w przypadku budynków starszych), to fragment projektu technicznego zawierający ogólną charakterystykę budynku wraz z parametrami technicznymi oraz rzutami poszczególnych kondygnacji;

### ✓ Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej – budynku mieszkalnego w budowie:

- odpis z księgi wieczystej;
- wypis z rejestru gruntów/uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- kopia mapy ewidencyjnej;
- kopia mapy zasadniczej, w przypadku braku mapy do celów projektowych w dokumentacji technicznej budynku;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, jeżeli została wydana – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- kosztorys;
- pozwolenie na budowę;
- fragment projektu technicznego z parametrami technicznymi budynku, dziennik budowy, rzuty poszczególnych kondygnacji budynku oraz wszystkie inne dokumenty, które okażą się niezbędne dla wykonania operatu szacunkowego;

### ✓ Wycena nieruchomości komercyjnej:

lista dokumentów ustalana indywidualnie dla danej nieruchomości.